

## SOLICITUD PARA LA INCLUSIÓN DE UNA VIVIENDA O SOLAR EN EL REGISTRO DE OFERTANTES CON PERMUTA.

### 1. DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE

Nombre y apellidos o Razón Social					
DNI/NIF o CIF:					
En su condición de (1)					
Origen de la propiedad (2)					
Domicilio: (Avda., calle o plaza y número)	Localidad	Código Postal			
Teléfonos/ Correo electrónico	Nº Familiar solicitante	Miembros Unidad Familiar solicitante	Ingresos solicitante ( 2017)	Unidad Familiar	

(1) Propietario, usufructuario o apoderado

(2) Compra, Propiedad por herencia, Propiedad por donación.

### 2. UBICACIÓN Y DATOS DE LA VIVIENDA

Dirección	Localidad	Código Postal
Referencia Catastral:	TIPO DE VIVIENDA (piso, apartamento, dúplex, casa, pareado, etc.)	VIVIENDA PROTEGIDA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Importe IBI ( anual)	Año construcción	Superficie (m2)

### 3. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

Nº Dormitorios	Nº de baños	Sistema de calefacción
		Central <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> No tiene <input type="checkbox"/>
Sistema de climatización	Exterior	Dispone de anejos ( Cochera y Trastero)
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	COCHERA <input type="checkbox"/> TRASTERO <input type="checkbox"/> SIN ANEJOS <input type="checkbox"/>
Se encuentra amueblada	Estado de conservación del edificio	Posee Certificado Eficiencia Energética
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Bueno <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Descripción:		

Ascensor	Se encuentra ocupado actualmente	La vivienda se encuentra totalmente pagada
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	- Arrendatario/a <input type="checkbox"/> - Ocupantes o Precaristas <input type="checkbox"/> - Otros <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ( SI MARCA ESTA OPCION INDICAR IMPORTE PENDIENTE );

## 5. MOTIVO DEL CAMBIO DE VIVIENDA

- Personas mayores, o con diversidad funcional o con enfermedades graves y crónicas o de dependencia sobrevenida que residen en viviendas inaccesibles, por la existencia de barreras arquitectónicas en su edificio y la ausencia de ascensores o medios similares.
- La vivienda se encuentra en condiciones que requiere de reformas urgentes u obras de mantenimiento cuyo coste no pueda ser asumido por los propietarios por su situación económica precaria.
- Disminución de los ingresos, que determine imposibilidad de hacer frente al pago de las cuotas hipotecarias o renta de la vivienda.
- Situaciones de violencia machista.
- Problemas graves de convivencia o seguridad personal en el entorno en el que se ubica la vivienda.
- Aumento o disminución de la unidad familiar.
- Cualquier otro caso en que, atendiendo a las circunstancias personales y económicas de las familias, se acredite documentalmente la necesidad.

## 6. TIPOLOGIAS PERMUTA

- Solicita el intercambio de la titularidad o uso de su vivienda con otro solicitante.
- Solicita la permuta de su vivienda por otra de titularidad de VIMCORSA en régimen de venta.
- Solicita que VIMCORSA adquiera su vivienda siendo realojada en una vivienda en régimen de alquiler de la entidad.
- Solicita la permuta de usos, poniendo a disposición de VIMCORSA el uso de su vivienda para que la empresa municipal la destine al alquiler a cambio de disponer del uso de una vivienda de alquiler de VIMCORSA.

## 7. CARACTERÍSTICAS VIVIENDA POR LA QUE CAMBIARIA

Nº Mínimo habitaciones	Nº Mínimo de baños	Accesibilidad:
		Ascensor Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Exterior		Necesita anejos ( Cochera y Trastero)
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		COCHERA <input type="checkbox"/> TRASTERO <input type="checkbox"/> SIN ANEJOS <input type="checkbox"/>

## 8. VALORACIÓN DE SU VIVIENDA:

En el supuesto de que quiera permutar la titularidad, ¿en cuánto valora su vivienda? \_\_\_\_\_

En el supuesto de que la vivienda de destino tuviera una valoración económica superior a la ofertada, ¿cuánto estaría dispuesto a pagar por la diferencia? \_\_\_\_\_

En caso de ceder el uso, ¿en cuánto fijaría la renta mensual? \_\_\_\_\_

## 9. AUTORIZACIÓN

Autorizo a VIMCORSA o a la entidad pública que ponga en marcha procesos reglados de adquisición para recabar de cualquier entidad pública o privada que, en el marco de las previsiones legales establecidas, pudiera facilitar información sobre los datos aportados por las personas ofertantes, para completar o advenir los contenidos de la solicitud. Especialmente sobre la titularidad de inmuebles registrados por la Dirección General del Catastro.

## 10. TRATAMIENTO INFORMATIZADO DE LOS DATOS PERSONALES

Los datos personales facilitados a VIMCORSA, ahora o en el futuro e incluyendo también los resultantes de procesos informáticos derivados de los registrados, serán incluidos en sus ficheros automatizados con la finalidad de utilización por VIMCORSA para la gestión, tramitación, valoración de la información, así como para la obtención de datos genéricos para informes estadísticos. El responsable del tratamiento es Viviendas Municipales de Córdoba, S.A., con domicilio en la calle Ángel de Saavedra nº 9, de Córdoba. Los solicitantes podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación de datos y oposición previstos por la Ley.

## 11. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- Copia cotejada de la Escritura Pública o título de adquisición de la vivienda registrada.
- Nota simple expedida con antigüedad máxima de 3 meses, por el Registro de la Propiedad del inmueble.

- Documentos que acrediten la identidad de la persona física o, en su caso, de representación de la persona jurídica titular.
- Reportaje fotográfico del inmueble.
  
- En caso de personas en situación de discapacidad y movilidad reducida, acreditación de estar en una situación de discapacidad de las comprendidas en el artículo 4.1 Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- En caso de personas en situación de enfermedad grave y crónica, acreditación médica que certifique dicha circunstancia.
- En caso de personas en situación de dependencia, certificado de reconocimiento de dicha situación en los términos establecidos en el Decreto 168/2007, de 12 de junio, por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento de la situación de dependencia, así como los órganos competentes para su valoración.
- En caso de disminución de los ingresos, copias de las declaraciones correspondientes a los tres últimos ejercicios fiscales del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas que compongan la unidad familiar anteriores a la solicitud. Si no está obligado a presentar declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas físicas presentará declaración responsable sobre los ingresos recibidos durante los tres últimos ejercicios fiscales.
- Cuando se trate de personas que han sufrido violencia de género, acreditación documental por cualquiera de los medios previstos en el artículo 30.1 de la Ley 13/2007, de 26 de diciembre, de medidas de prevención y protección integral contra la violencia de género.
- En el supuesto de aumento o disminución de la composición familiar, certificado de empadronamiento histórico colectivo.

EXPONE que se encuentra interesado/a en iniciar las acciones necesarias para ofertar la vivienda o solar arriba descrito, al Programa Registro de Ofertantes de Viviendas y de Solares en el Casco Histórico de la Ciudad de Córdoba, en las condiciones establecidas por VIMCORSA.

En Córdoba, a                    de                    de 2018

Firma Propietario/Propietarios inmueble o solar (Indicar Nombre, Apellidos y NIF):

Firma Agente Mediador (en su caso)(Indicar Nombre, Apellidos y NIF):