

trescientos nueve
sueños cumplidos
Construcción de 309 viviendas Plan Parcial O-4 de Córdoba



VIMCORSA VIVIENDAS
MUNICIPALES
DE CÓRDOBA S.A.

sueños
cumplidos
trescientos
nueve
sueños
cumplidos
trescientos
nueve
sueños
cumplidos
trescientos
nueve
sueños
cumplidos

VIMCORSA

Construcción de 309 viviendas
Plan Parcial O-4 de Córdoba

**309 viviendas de VPO en el Plan Parcial O-4
de la ciudad de Córdoba**

Será la mayor promoción de viviendas de protección oficial de la empresa municipal de viviendas de Córdoba, **VIMCORSA**, y una de las más grandes de la Comunidad Autónoma Andaluza.

la mayor promoción de viviendas de protección oficial de VIMCORSA

Cuadro resumen de la memoria descriptiva

- **Promotor:**
VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA, S.A., VIMCORSA.
- **Arquitectos y directores de obra:**
Alberto Miño Pérez
Juan José Sánchez Pedraza
Juan Carlos Juárez Cabrera
Daniel del Olmo Aparici
- **Directores de ejecución de la obra, autores del estudio de Seguridad y coordinadores de la elaboración del proyecto:**
José Luis Luque Ruiz
Inmaculada Gómez Burgos
Juan Arancibia Ruiz de Asúa
- **Empresa constructora:**
Canval
- **Presupuesto según contrato:**
23.423.048,31 € + IVA

Resumen del conjunto de la edificación

VIVIENDAS Y LOCALES

Superficie Total útil locales (10 unidades)	2.263,64 m ²
Superficie total útil viviendas (309 unidades)	21.727,58 m ²
Superficie total construida locales	2.355,93 m ²
Superficie total construida viviendas	25.460,48 m ²
Superficie construida portal, escaleras y castillete	3.238,53 m ²
Superficie construida cuarto recogida neumática	150,77 m ²
Total construida viviendas y zona común	28.849,78 m ²
Total construida	31.205,71 m ²
Índice construida/útil de viviendas	1,328

APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

Superficie total útil plazas de aparcamiento (340 unid.)	9.552,87 m ²
Superficie total útil trasteros (309 unidades)	1309,83 m ²
Superficie total construida aparcamiento	10.045,75 m ²
Superficie total construida trasteros	2.018,64 m ²
Superficie construida zonas comunes de sótano	853,55 m ²
Total construida	12.917,94 m ²

SUPERFICIES TOTALES

Total superficie construida bajo y sobre rasante	44.123,65 M ²
Superficie aparcamientos al aire libre (18 plazas)	330,32 M ²
Superficies ajardinadas sin elementos	2.346,04 M ²
Superficie espacios intersticiales urbanización	4.014,79 M ²

Tipos y régimen de viviendas

VIVIENDAS DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA PARA JÓVENES

1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios	Adaptadas	TOTAL
8	67	0	0	2 (dormitorio)	77

VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO GENERAL

1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios	Adaptadas	TOTAL
0	23	84	0	1	108

VIVIENDAS DE INICIATIVA MUNICIPAL AUTONÓMICA

1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios	Adaptadas	TOTAL
0	0	100	20	4	124

TOTAL: 309



La construcción

El proceso de ejecución de la obra se realizará en cinco fases y contará con una **mejora en dotación de los medios auxiliares previstos** (una grúa móvil permanente, otras cuatro grúas y andamios bímstil), que no sólo va a redundar en los **rendimientos**, sino también en la **seguridad** de los trabajadores y trabajadoras.

Estas aportaciones y el comienzo simultáneo de la obra por los dos extremos **reducirán en tres meses el plazo** de 30 que estaba previsto en el proyecto inicial. Asimismo, se pormenorizarán los procedimientos de control interno para garantizar el **cumplimiento** de los plazos y la **calidad** de la ejecución.

Asimismo, se han valorado aspectos relacionados con los **compromisos** de la empresa constructora, Canval, para la **integración sociolaboral** de personas con discapacidad, así como el **plan de igualdad** que va a implantar en su plantilla antes del fin de 2009.

Dentro de la obra, se hará una inversión de 90.000€ para la adaptación de un local de 150m² con el fin de convertirlo en un **centro de estancia diurna para mayores en estado de dependencia**.

La construcción de las 309 viviendas contará con un **plan de ahorro** en los suministros de agua y energía eléctrica, así como con un dispositivo de **toma de imágenes** que documentará gráficamente la evolución de la obra.



trescientos nueve
sueños cumplidos
trescientos nueve
sueños cumplidos
trescientos nueve
sueños cumplidos
trescientos nueve
sueños cumplidos

VIMCORSA VIVIENDAS MUNICIPALES DE CORDOBA S.A.

VIMCORSA Ángel de Saavedra, 9 / T. 957 477 711 / 14003 Córdoba